



A VENDRE APPARTEMENT Type 4 POMMARIES - ANNECY-LE-VIEUX

ANNECY LE VIEUX 74940

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

A VENDRE APPARTEMENT Type 4 POMMARIES - ANNECY-LE-VIEUX

Sur la commune d'ANNECY LE VIEUX, dans le secteur recherché des Pommaries, venez découvrir cet appartement de type 4 d'une surface de 68.41m² situé au deuxième étage d'une petite copropriété calme et à proximité immédiate des commodités, du lac et des lignes de bus.

Récemment rénové, cet appartement propose un hall, une cuisine équipée avec loggia, un grand séjour avec balcon, un salon TV (possible troisième chambre) et un coin nuit avec deux chambres avec placards, salle d'eau et WC. Ce bien traversant et exposé Est-Ouest, offre une belle luminosité et vue sur parc. La rénovation énergétique de la copropriété est en cours et réglée !

En annexes, un local vélo, une grande cave et un parking de copropriété.

DPE : C

68.41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	1780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.76 m2
Année construction	1961
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-10-05 15:26:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

125 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Le quartier des pommaries !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





