



APPARTEMENT VIEILLE VILLE d'ANNECY 2 PIECES

ANNECY 74000

297 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

APPARTEMENT VIEILLE VILLE d'ANNECY 2 PIECES

Uniquement chez GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de charme entièrement rénové, situé au coeur de la vieille ville d'Annecy.

D'une superficie de 38,31m², il dispose d'un salon lumineux avec des poutres et pierres apparentes, une cuisine équipée, une chambre confortable, une salle de bains moderne et un WC indépendant.

Situé à deux pas du lac et de toutes les commodités, au premier étage d'un immeuble historique, vous pourrez profiter d'un cadre de vie paisible et authentique. L'emplacement de cet appartement est idéal !!!

Il est parfait pour les amoureux de la vieille ville et de son charme unique.

Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire d'un bien d'exception dans l'un des quartiers les plus prisés d'Annecy.

DPE: E

38.31 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1364.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2023-06-06 14:15:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien



