



## APPARTEMENT GROISY 3 PIECES 48.79m<sup>2</sup>

GROISY 74570

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## APPARTEMENT GROISY 3 PIECES 48.79m<sup>2</sup>

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET !

A proximité du centre-ville de Groisy, dans un secteur calme, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 48,79 m<sup>2</sup>.

Il est situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété et bénéficie d'une excellente exposition ainsi que d'une belle vue sur les montagnes.

Il se compose : d'un séjour avec cuisine ouverte, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec WC.

Une place de parking complète ce bien.

Vous bénéficierez également, au sein de la copropriété, d'un local à vélos et d'un agréable jardin.

Depuis l'appartement vous pourrez accéder facilement aux commerces, écoles et commodités de Groisy.

Le bien est actuellement occupé par un locataire.

DPE : E

Votre Agent commercial Bruno DURY (EI) - RSAC Annecy 878.931.559.

48.79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1962 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1760
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Date ERP	2023-10-16 01:39:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



