



ANNECY CENTRE - APPARTEMENT 3 PIECES DANS MAISON

ANNECY 74000

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

ANNECY CENTRE - APPARTEMENT 3 PIECES DANS MAISON

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET !

Sur la commune d'ANNECY, à proximité immédiate du centre-ville et de la porte Sainte Claire, venez découvrir ce grand appartement de type 3 d'une surface de 61,75 m² carrez et plus de 76m² au sol. Sa localisation vous permettra d'accéder facilement aux commerces, à la vieille ville et aux axes routiers.

Au deuxième et dernier étage d'une maison de ville, cet appartement propose un hall d'entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur séjour, deux belles chambres avec rangements, une salle d'eau et un WC séparé.

Sa décoration moderne, ses parquets au sol et sa hauteur sous plafonds seront vous charmer !
Pour plus de précisions n'hésitez pas à nous contacter.

DPE : F

61.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 9 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1289 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 2792 m2 |
| Année construction | 1943 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2023-12-12 15:41:18 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

412 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2100€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



