



ANNECY CENTRE - APPARTEMENT 3 PIECES DANS MAISON

ANNECY 74000

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

ANNECY CENTRE - APPARTEMENT 3 PIECES DANS MAISON

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET !

Sur la commune d'ANNECY, à proximité immédiate du centre-ville et de la porte Sainte Claire, venez découvrir ce grand appartement de type 3 d'une surface de 61,75 m² carrez et plus de 76m² au sol. Sa localisation vous permettra d'accéder facilement aux commerces, à la vieille ville et aux axes routiers.

Au deuxième et dernier étage d'une maison de ville, cet appartement propose un hall d'entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur séjour, deux belles chambres avec rangements, une salle d'eau et un WC séparé.

Sa décoration moderne, ses parquets au sol et sa hauteur sous plafonds seront vous charmer !
Pour plus de précisions n'hésitez pas à nous contacter.

DPE : F

61.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1289 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	2792 m2
Année construction	1943
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-12-12 14:42:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

412 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2100€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



