GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ANNECY 74000

APPARTEMENT NEUF SUD HARMONY T4

ANNECY 74000

1 095 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

APPARTEMENT NEUF SUD HARMONY T4

T4 neuf en attique à ANNECY

Situé en étage avec ascenseur, ce T4 de 92.58m² se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour cuisine de 31.70m² , trois chambres avec placards dont une avec l'accès à la salle d'eau, une buanderie, une salle de bain et un W.C.

Cet appartement dispose en outre d'une terrasse de 93.95 m² auquel on accède par le séjour et d'un garage en sous-sol. Eligible au dispositif fiscal actuel d'investissement locatif.
Cet appartement, vendu en frais de notaire réduits, répond aux dernières normes, notamment thermiques.

Toutes les commodités (écoles, commerces...) se situent à 2 minutes à pieds.
La résidence se trouve dans un quartier calme.

Non soumis au DPE

92.58 m²	4 pièce(s)	3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien