



Appartement Annecy 5 pièce(s) 75.86 m2

ANNECY 74000

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Annecy 5 pièce(s) 75.86 m2

Situé au coeur d'Annecy, nous vous proposons à la vente un appartement de type T5, duplex d'une superficie généreuse de 75.86 m², et 110m² au sol situé au 2ème étage d'une petite résidence à proximité de la gendarmerie

L'appartement s'ouvre sur une spacieuse entrée menant à une cuisine entièrement équipée et à un salon séjour lumineux. La partie nuit se compose de trois espaces nuits confortables, d'une salle de bain et d'un WC. Chaque espace peut offrir un confort optimal et un agencement pratique au quotidien. Un quatrième espace nuit est envisageable facilement.

En complément, l'appartement dispose d'une cave et d'un garage, offrant des espaces de rangement pratiques.

DPE : D

75.86 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	3133 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-28 08:37:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



