



MAISON Individuelle ANNECY LE VIEUX

ANNECY LE VIEUX 74940

998 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

MAISON Individuelle ANNECY LE VIEUX

Sur la commune recherchée d'ANNECY LE VIEUX, dans le secteur calme et verdoyant de Sur les Bois, venez découvrir cette jolie maison individuelle de la fin des années 80, implantée sur une parcelle d'environ 918 M2.

Dans un environnement pavillonnaire, cette maison d'une surface de 123,25 m2 carrez et plus de 139m2 au sol, propose au rez un dégagement d'entrée avec placard, une cuisine indépendante équipée, un séjour double avec accès à une belle véranda de plus de 19m2 et au jardin, une chambre, une salle d'eau et d'un WC.

A l'étage vous disposerez de trois grandes chambres, d'une salle de bains avec baignoire, douche et WC.

Gros plus, ce bien propose un sous sol complet avec garage double, caves et buanderie.

139.95 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2

Date ERP

2024-02-04 10:00:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

295 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Le calme et la lumière

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2940€ au 01/01/2021

Photos du bien



