GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ANNECY LE VIEUX 74940

UN GRAND JARDIN A ANNECY LE VIEUX

ANNECY LE VIEUX 74940

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus
308 750 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

UN GRAND JARDIN A ANNECY LE VIEUX

Nouveau à la vente, sur la commune d'ANNECY LE VIEUX, dans le secteur des Raisses / Barattes, venez découvrir ce joli rez de jardin de type 2. Dans une petite copropriété recherchée d'Annecy-le-vieux, vous disposerez d'une proximité immédiate au lac et aux commerces.

Au pied du Mont Veyrier, cet appartement d'une surface de 46,42 m2 carrez propose un hall avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un séjour donnant accès à un jardin privatif d'environ 200 m2, une chambre avec placard, une salle de bains et un WC.
Exposé ouest et sans vis à vis, ce bien propose calme et luminosité.

En annexes, une cave et un parking de copropriété.

DPE : D

46.42 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	889 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.52 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Date ERP	2024-03-11 09:13:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien