



Maison individuelle La Balme De Sillingy 123.45 m2

LA BALME DE SILLINGY 74330

639 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Maison individuelle La Balme De Sillingy 123.45 m2

Uniquement chez Guy Hoquet Grand Annecy !

Dans un quartier résidentiel paisible à La Balme de Sillingy, venez découvrir cette superbe maison individuelle d'une surface de 123.45 m² habitable sur une parcelle de 1800m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée/équipée semi ouverte sur un salon/séjour très lumineux grâce à ses grandes baies vitrées, donnant accès à une grande terrasse, deux chambres avec dressing, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Au niveau inférieur, l'espace nuit se compose d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, d'une buanderie et une cave.

Un garage fermé vient compléter ce bien.

Cette maison offre également la possibilité d'aménager les combles selon vos besoins.

Ne tardez pas à la visiter ! Coup de coeur assuré !

Idéale pour un couple ou une famille.

DPE : D

123.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



