



Appartement T1 bis Saint-Jorioz - centre ville

SAINT JORIOZ 74410

224 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement T1 bis Saint-Jorioz - centre ville

Situé en plein coeur de Saint-Jorioz, au rez-de-chaussée d'une copropriété édifiée en 1996, venez découvrir cet appartement type T1 bis de 33.47m² loi Carrez qui comprend :

Une entrée avec placard, 1 cuisine aménagée ouverte sur le salon avec accès à une terrasse, 1 espace nuit fermé avec placard, 1 salle de bains et 1 WC séparé.

Situé au calme et sans vis-à-vis, vous trouverez toutes les commodités du centre-ville de Saint-Jorioz et l'accès au lac à quelques minutes, à pieds ou en vélo.

Une cave complète ce bien. Un parking de copropriété est réservé aux résidents.

A visiter sans tarder!

DPE : E

33.47 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 183 |
| Charges annuelles (ALUR) | 480 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1996 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2024-04-02 11:27:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien



