GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA BALME DE SILLINGY 74330

Maison La Balme De Sillingy 4 pièce(s) 100 m2

LA BALME DE SILLINGY 74330

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Maison La Balme De Sillingy 4 pièce(s) 100 m2

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Maison de type chalet avec vue imprenable sur le lac de La Balme.

Venez découvrir cette maison située en hauteur, face au lac de la Balme de Sillingy et proche des accès routiers.

Édifiée en 1999 sur un terrain constructible de 1683m², elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une salle d'eau, trois chambres, des toilettes, une pièce de stockage, un garage et une cave.

Possibilité d'agrandissement et de construction. Rafraîchissement à prévoir.

Faites vite !

DPE : E

100 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-22 05:33:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET