



## Appartement Poisy T3/4 pièce(s) 87.73 m2 - Cave - Potager - Parking

POISY 74330

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Appartement Poisy T3/4 pièce(s) 87.73 m2 - Cave - Potager - Parking

NOUVEAUTÉ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Venez découvrir ce charmant appartement de 87,73m<sup>2</sup> Carrez - 90 m<sup>2</sup> au sol, niché au dernier étage d'une maison en copropriété, dans un quartier prisé de Poisy.

Idéalement situé à proximité des écoles et des commerces, et offrant une décoration moderne et de beaux volumes, cet appartement vous propose une cuisine ouverte sur un spacieux séjour-salon, 2 chambres, 1 bureau, une belle terrasse et de nombreux rangements pour votre confort au quotidien.

Vous bénéficierez également d'une grande cave, d'un parking privatif, d'un potager et en option, d'un garage double de 35 m<sup>2</sup>.

Contactez-nous dès maintenant pour plus de détails ou pour organiser une visite !

DPE : D

87.73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

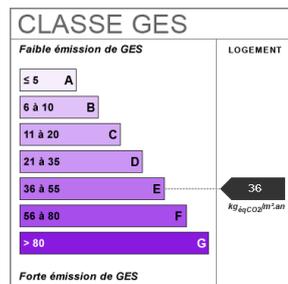
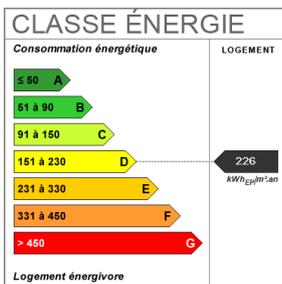
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-08 01:56:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1384€ au 15/08/2015

## Photos du bien

