



Chalet à St-Eustache avec grand terrain - vue lac

St-Eustache 74410

794 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Chalet à St-Eustache avec grand terrain - vue lac

Situé sur les hauteurs de St-Jorioz, sur la commune de St-Eustache, venez découvrir ce chalet niché sur une parcelle de 4674m² de terrain arboré vous offrant une magnifique vue sur les montagnes et le lac.

Il comprend au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une cuisine équipée indépendante avec accès à une loggia, un magnifique salon/séjour avec de nombreuses baies vitrées qui vous offrira une magnifique vue sur le lac avec accès à une terrasse et le jardin pour les repas estivaux et un WC séparé.

A l'étage, 3 chambres dont 2 avec accès à un balcon et 1 avec dressing, une salle de bains + WC et de nombreux rangements dans les combles.

Vous accèderez à un sous-sol complet aménagé comprenant : 1 buanderie, 2 pièces pouvant être utilisées en chambre d'appoint ou bureau, un WC et une cave.

Vous profiterez d'un magnifique terrain au calme dans un environnement champêtre à seulement 10 minutes en voiture du centre ville de St-Jorioz.

Idéal pour les amoureux de la nature et des grands espaces.

111 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-03 07:58:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3050€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



