

# GUY HOQUET

## Maison Annecy 5 pièce(s) 125 m2

ANNECY 74600

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

0450106719

## Maison Annecy 5 pièce(s) 125 m2

Solide construction traditionnelle sur un sous sol total habitable de plain pied offrant une entrée, un salon et une salle à manger avec insert, véranda avec vue dégagée, une cuisine aménagée, trois chambres avec placards, une salle de bains et un WC séparé.

A l'étage : les combles sont à aménager avec escalier et dalle béton (palier , 2 chambres et salle d'eau)

Au sous-sol : une grande cave, une pièce de rangement et une chaufferie.

2 garages , accès nombreux vl.

L'ensemble sur un terrain de 1550 m<sup>2</sup> environ.

GRAND ANNECY dans une commune à proximité immédiate des commodités (commerces, écoles, bus),

A visiter sans tarder!

DPE: E

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



