



Appartement T4 à Poisy proche du centre ville

POISY 74330

403 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement T4 à Poisy proche du centre ville

En co-exclusivité, sur la commune de Poisy, venez découvrir cet appartement type 4 de 71.78m² loi CARREZ au 2^{ème} étage sur 3 avec ascenseur.

Situé au calme dans une copropriété de 2001 entourée d'espaces verts, cet appartement propose : une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur une grande pièce de vie très lumineuse grâce à son exposition sud/ouest avec accès à 2 balcons dont 1 très grand, 3 chambres avec placard, une salle d'eau entièrement refaite et un WC séparé.

Avec ce bien vous disposerez d'une cave, d'un local à vélos, d'un grand parking de copropriété et la possibilité d'acquérir un garage au sous-sol en supplément.

Idéalement situé à 10 minutes à pieds de toutes les commodités du centre ville (écoles, commerces, médecins, cinéma..), à proximité immédiate des lignes de bus de la SIBRA, proche des axes autoroutiers en direction de Genève et à 15 minutes d'Annecy.

Ne tardez pas à le visiter!

DPE : C

71.78 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	198
Charges annuelles (ALUR)	1363.51 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-16 13:18:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien



