



Appartement T3 BIS St-Jorioz - dernier étage

ST JORIOZ 74410

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement T3 BIS St-Jorioz - dernier étage

A St-Jorioz, au dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots d'habitation, venez découvrir ce magnifique T3 Bis de 59.54m² loi Carrez et 67.99m² au sol, entièrement rénové avec des prestations de qualité.

Il comprend, une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour, 2 chambres, un bureau avec placard pouvant être utilisé comme chambre d'enfant, une salle d'eau, un WC et de nombreux rangements.

Un garage fermé complète ce bien.

La copropriété bénéficie également de places de parking extérieures.

Idéalement situé, vous pourrez rejoindre le centre ville de St-Jorioz et toutes ses commodités (commerces, écoles, crèche, médecins...) en 2 minutes, le lac et la plage de St-Jorioz en moins de 10 minutes.

Faibles charges de copropriété.

A visiter sans tarder! idéal pour un jeune couple, famille ou résidence secondaire.

59.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	288 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-22 20:16:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



