

GUY HOQUET

Appartement Lathuile T3 dernier étage avec ascenseur + grand garage

LATHUILE 74210

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Lathuile T3 dernier étage avec ascenseur + grand garage

Uniquement chez Guy Hoquet !

Situé en plein coeur de Lathuile, venez découvrir ce magnifique T3 de 63.39m² loi Carrez au 1er et dernier étage avec ascenseur d'une petite copropriété de 2015.

Il comprend une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le salon/séjour avec accès à un grand balcon offrant une magnifique vue sur les montagnes, 2 chambres avec placard, une salle de bains et 1 WC séparé.

1 grand garage en sous-sol complète ce bien.

Idéalement situé au calme et dans un environnement verdoyant, vous rejoindrez toutes les commodités du centre ville à quelques pas et la plage de Doussard en 10 min à vélo.

Aucun travaux à prévoir! A visiter sans tarder!

DPE : C

63.39 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1109.58 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-29 13:35:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021