



PROCHE LAC - Maison individuelle récente à Saint Jorioz

SAINT JORIOZ 74410

995 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

PROCHE LAC - Maison individuelle récente à Saint Jorioz

Située sur la commune de St-Jorioz dans un environnement calme et pavillonnaire, venez découvrir cette superbe maison individuelle de 134.18m², construite en 2005 sur une parcelle de 1459m², située entre le lac et le centre de Saint-Jorioz.

Son niveau principale de plain pied vous propose un hall d'entrée avec cellier, une cuisine équipée, un séjour avec accès direct à une terrasse et au jardin, une grande chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage, 4 chambres, une salle de bains et un WC.

En annexes vous disposerez d'un grand garage et d'une grande mezzanine de rangement.

Lors des belles journées ensoleillées, vous profiterez d'un beau terrain plat et d'une belle terrasse face aux montagnes.

Idéalement située, vous rejoindrez en quelques minutes le centre ville et toutes ses commodités (écoles, crèche, commerces, médecins...) et le lac à moins de 5 minutes à pieds.

DPE : C

134.18 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.27 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-27 01:07:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La proximité du Lac !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien



