

# GUY HOQUET

## ANNECY CENTRE VILLE - Type 3 rénové - Garage et Cave

ANNECY 74000

**Guy HOQUET ANNECY**9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

0450106719

## ANNECY CENTRE VILLE - Type 3 rénové - Garage et Cave

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Découvrez cette nouveauté en plein coeur d'Annecy, Avenue d'Aléry, dans un immeuble récemment ravalé.

Cet appartement rénové, de type 3, situé au quatrième étage avec ascenseur, offre 66,07 m<sup>2</sup> de confort. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine pouvant s'ouvrir sur un séjour lumineux, d'une terrasse calme exposée sud, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un WC.

Une cave complète ce bien rare et un garage de 15m<sup>2</sup> en sous-sol est disponible en sus.

Idéal pour les amateurs du centre-ville, comme pied-à-terre ou pour un investissement locatif.

DPE : C

66.07 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	246
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud

---

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Neuf
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-13 08:41:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€ au 01/01/2021

