



Appartement Annecy 3 pièce(s) 61.67 m2

ANNECY 74600

234 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Annecy 3 pièce(s) 61.67 m2

Uniquement chez Guy Hoquet Grand Annecy !

L'investissement locatif en résidence services pour les seniors s'adresse à des personnes qui ont pour objectif de se constituer un patrimoine de rendement (versement de loyers réguliers) . Ce type d'investissement en location meublée est souvent envisagé pour préparer sa retraite. Il peut également être envisagé par des investisseurs qui décident de convertir en immobilier géré une partie de leur épargne financière. Ce qui fait de l'investissement en résidence seniors un très bon outil de rente, idéal pour préparer sa retraite.

Ainsi, les rentabilités nettes obtenues peuvent se révéler bien supérieures à celles observées sur des acquisitions « plus » classiques.

Résidence basée sur Annecy , idéalement située proches de tous les commerces et de la gare d'Annecy, elle vous offrira tout le confort nécessaire et recherché.

Appartement de type 3 de 62.10m², vendu loué avec bail commercial de 931€ mensuel comprenant une cave et un stationnement privatif en sous sol.

Uniquement pour investissement..

DPE: C

62.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	194
Charges annuelles (ALUR)	1989.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.25 m2
Année construction	2013
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-02-28 16:17:39
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 500€ au 29/02/2024

Photos du bien



