



Appartement Annecy 2 pièce(s) 42.53 m2

ANNECY 74600

174 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Annecy 2 pièce(s) 42.53 m2

Uniquement chez Guy Hoquet Grand Annecy !

Investissez dans une résidence sénior de standing sur la commune d'Annecy avec son lac et ses montagnes dont la réputation n'est plus à faire.

Nous vous proposons un magnifique T2 de 42,53 m² dans une résidence OVELIA offrant beaucoup de services du quotidien.

Vos locataires pourront y retrouver une piscine intérieure chauffée, un restaurant, un salon détente et espace détente.

La résidence est également pourvue de nombreux services comme des navettes vers les commerces, un espace laverie, des animations quotidiennes l'accès à internet etc...

Cet appartement est actuellement loué au prix de 635.68€ ht par mois qui vous est assuré même les mois de non occupation.

Si vous recherchez un placement ou investissement sécurisé et serein, ce bien est une bonne opportunité. Rentabilité brute à 4.37%.

Résidence basée sur Annecy , idéalement située proches de tous les commerces et de la gare d'Annecy, elle vous offrira tout le confort nécessaire et recherché.

Uniquement pour investissement..

DPE: C

42.53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Provision sur charges	64.18 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	194
Charges annuelles (ALUR)	1420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-01-29 15:17:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 370€ au 01/01/2021

Photos du bien



