

# GUY HOQUET

## APPARTEMENT T4 LUMINEUX, VUE IMPRENABLE SUR LES MONTAGNES ET LE CHÂTEAU DE FAVERGES

FAVERGES SEYTHENEX 74210

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

0450106719

## APPARTEMENT T4 LUMINEUX, VUE IMPRENABLE SUR LES MONTAGNES ET LE CHÂTEAU DE FAVERGES

Proche du centre-ville de Faverges, au cinquième étage avec ascenseur, découvrez cet appartement de 82,20 m<sup>2</sup> Carrez, situé au calme dans un écrin de verdure. Vous serez séduit par sa véranda surplombant les montagnes environnantes et le château de Faverges ainsi que par son séjour gorgé de lumière.

Ce charmant T4 se compose d'une entrée avec rangements intégrés, d'une grande pièce de vie lumineuse donnant accès à une véranda de 6m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, d'une cuisine équipée semi-ouverte sur le séjour, de trois chambres avec vue sur les montagnes, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Niché au coeur de la Copropriété de la Sambuy, l'appartement est à deux pas de toutes les commodités du centre-ville.

Idéalement implanté entre Annecy (25 km) et Albertville (20 km).

Une cave complète ce bien.

De nombreuses places de stationnement sont à la disposition des occupants.

DPE : D

N'attendez pas pour visiter cet appartement !

82.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	227
Charges annuelles (ALUR)	2520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Collective

---

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-04-24 19:05:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1300€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€ au 01/01/2021