

# GUY HOQUET

## Plateau à aménager en RDJ + Jardin + Garage et parking

ANNECY 74600

**Guy HOQUET ANNECY**9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

0450106719

## Plateau à aménager en RDJ + Jardin + Garage et parking

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET ! A 10mn de la gare d'Annecy

Au sein d'une maison individuelle en cours de division , nous proposons un plateau en rez de jardin d'environ 64m<sup>2</sup> a aménager entièrement en 3/4 pièces. Un garage de 36m<sup>2</sup> accolé ,une place de parking extérieure et un jardin privatif d'environ 100m<sup>2</sup> complètent le lot.

RARE SUR LE SECTEUR ,IDEAL INVESTISSEURS OU 1ER ACHAT

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	001
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---