



## Appartement Seynod 4 pièce(s) 125 m2 - Jardin et Garage

ANNECY 74600

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Appartement Seynod 4 pièce(s) 125 m2 - Jardin et Garage

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET !

Secteur Ambrunes, au sein d'une petite copropriété de 3 lots d'habitation, au 85 chemin de Branchy, venez découvrir ce spacieux appartement à rénover de type 4 en rez de chaussée et de plain-pied offrant un très beau potentiel compte tenu de sa superficie. Il se compose d'une entrée avec placards, un séjour salon avec cheminée, une belle véranda exposée SUD, 3 chambres, une grande salle d'eau et un WC. Un parking extérieur, un garage et un jardin privatif complètent le bien.  
**RARE SUR LE SECTEUR , A SAISIR RAPIDEMENT ! Plus de photos sur demande.**

Copropriété de 6 lots dont 3 d'habitation

Charges de copropriété: Copropriété en cours de constitution, calcul des charges de fonctionnement en cours (Assurance de copropriété, portail électrique, abonnement électricité pour le portail et l'éclairage éventuel de l'allée).

DPE: Non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

130.81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-12 09:49:30
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





