



Appartement Seynod 4 pièce(s) 125 m2 - Jardin et Garage

ANNECY 74600

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Seynod 4 pièce(s) 125 m2 - Jardin et Garage

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET !

Secteur Ambrunes, au sein d'une petite copropriété de 3 lots d'habitation, au 85 chemin de Branchy, venez découvrir ce spacieux appartement à rénover de type 4 en rez de chaussée et de plain-pied offrant un très beau potentiel compte tenu de sa superficie. Il se compose d'une entrée avec placards, un séjour salon avec cheminée, une belle véranda exposée SUD, 3 chambres, une grande salle d'eau et un WC. Un parking extérieur, un garage et un jardin privatif complètent le bien.
RARE SUR LE SECTEUR , A SAISIR RAPIDEMENT ! Plus de photos sur demande.

Copropriété de 6 lots dont 3 d'habitation

Charges de copropriété: Copropriété en cours de constitution, calcul des charges de fonctionnement en cours (Assurance de copropriété, portail électrique, abonnement électricité pour le portail et l'éclairage éventuel de l'allée).

DPE: Non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

130.81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | coproEnCourConstitution |
| Jardin | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Etat intérieur | A rénover |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-11-12 21:44:29 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





