



Appartement Seynod 4 pièce(s) 125 m2 - Jardin et Garage

ANNECY 74600

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet 74000 Annecy

0450106719

Appartement Seynod 4 pièce(s) 125 m2 - Jardin et Garage

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET!

Secteur Ambrunes, au sein d'une maison individuelle en cours de division, spacieux appartement à rénover de type 4 en rez de chaussée et de plain pied offrant une entrée avec placards, séjour salon avec cheminée, belle véranda chauffée, exposée SUD, 3 chambres, salle d'eau et WC.

Un parking extérieur, un garage et un jardin privatif complètent le bien.

RARE SUR LE SECTEUR, A SAISIR RAPIDEMENT! Plus de photos sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

125 m²

4 pièce(s)

chambres

1

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-12 20:53:36
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















