



Appartement duplex RDJ La Balme De Sillingy 5 pièce(s)

LA BALME DE SILLINGY 74330

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement duplex RDJ La Balme De Sillingy 5 pièce(s)

Dans une copropriété familiale et verdoyante, au pied de la Mandallaz, venez découvrir ce charmant T5 de 98.78m² en duplex rez-de-jardin.

Très fonctionnel, il est composé au rez-de-jardin d'une entrée avec rangement, un WC, une cuisine équipée semi-ouverte, un salon-salle à manger (possibilité de faire une chambre au RDJ) ouvrant sur une terrasse abritée de 20m² et un jardin de 40m² ouvrant sur parc.

A l'étage, un dégagement avec rangements distribue une salle d'eau avec un WC, 3 chambres et 1 dressing et 1 bureau.

Pour votre confort, un garage avec porte basculante automatique et 2 places de parking complètent ce bien.

Le montant des charges comprend l'eau froide, l'eau chaude ainsi que le chauffage.

A visiter rapidement.

DPE : E

Votre Agent commercial Michael MELKI, (EI) - Tél.: 06 37 87 87 58 - R.S.A.C ANNECY 842 978 652

98.78 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

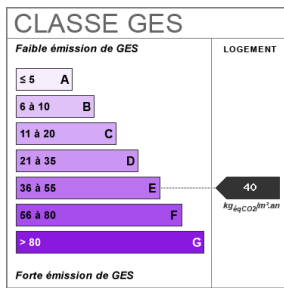
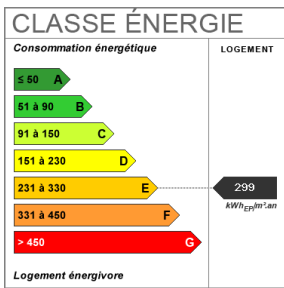
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	LE CHAUFFAGE COLLECTIF AU GAZ EST COMPRIS DANS LES CHARGES
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	188
Charges annuelles (ALUR)	2960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.64 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-22 03:47:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





