



Maison mitoyenne à Sévrier - bords du lac d'Annecy

SEVRIER 74320

979 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Maison mitoyenne à Sévrier - bords du lac d'Annecy

Située à Sévrier, à 2 pas du lac d'Annecy, venez découvrir cette maison mitoyenne contemporaine éditée en 2022.

Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur un grand salon/séjour avec accès à la terrasse et au jardin exposés sud ,et un WC séparé.

A l'étage, 3 chambres avec salle d'eau et WC pour 2 d'entre elles et un autre WC séparé.

Le tout est bâti sur un terrain de 805m² environ.
(copropriété de 2 lots d'habitations en cours de réalisation).

Idéalement située, vous rejoindrez le lac à pieds en 2 minutes ainsi que le club d'aviron de Sévrier, la piste cyclable à 100 mètres et toutes les commodités du centre ville à moins de 5 min en vélo.

A visiter sans tarder!

DPE : C

Votre Agent commercial Claire FERRARIS (EI) - Tél. : 06 23 96 43 87 - R.S.A.C ANNECY 851.006.874

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2022
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien





