



ANNECY APPARTEMENT A VENDRE 88,93 M2 AVEC GRANDE CAVE ET BALCON

ANNECY 74000

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

ANNECY APPARTEMENT A VENDRE 88,93 M2 AVEC GRANDE CAVE ET BALCON

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET !

Sur la commune d'Annecy, dans le secteur du manoir de Novel, venez découvrir ce grand appartement de type 4 d'une surface de 88,93 m2 carrez à proximité immédiate des commerces, des lignes de bus et du centre.

Au deuxième étage sur trois d'une copropriété calme, ce bien propose un hall d'entrée avec placard, une cuisine indépendante avec loggia, un séjour double avec un grand balcon, deux belles chambres, salle de bains et WC. En étage, traversant et sans vis à vis, ce bien propose une belle luminosité. Des rafraîchissements vous permettront de mettre au goûts du jour cet appartement, ou de retrouver une troisième chambre facilement.

En annexes, une grande cave et un parking de copropriété.

DPE : E

88.93 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	213
Charges annuelles (ALUR)	2495 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.99 m2
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-08-07 11:09:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Les volumes !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2840€ au 01/08/2021

Photos du bien



