GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ANNECY 74000

A VENDRE Appartement T3 ANNECY Cave et Garage en sus

ANNECY 74000

244 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

A VENDRE Appartement T3 ANNECY Cave et Garage en sus

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET

Sur la commune d'ANNECY, venez découvrir cet appartement de type 3 d'une surface carrez de 57.55 m². Idéalement situé à proximité du Centre, ce bien vous permettra de rejoindre le centre ville ou l'ensemble de l'agglomération en transports en commun SIBRA, les commerces et commodités, les axes routiers et autoroutiers. Vous bénéficiez également d'un accès en moins de 10 minutes à vélo du Lac d'Annecy.

Au rez de chaussée surélevé d'une petite copropriété, ce bien propose un hall d'entrée avec placard, une cuisine indépendante, un séjour avec balcon exposé SUD EST. Coté nuit : deux chambres dont une avec balcon, salle de bains et loggia. Traversant et bien exposé, cet appartement offre une belle luminosité.

En annexes, vous disposez d'une grande cave de plus de 12 m² et de la possibilité d'acquérir un garage dans la copropriété en sus du prix !
La copropriété dispose également d'un parking sécurisé avec barrière.

DPE : E

57.55 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	829 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.31 m2
Année construction	1957
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-24 10:42:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La proximité des commerces

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET