



## Appartement La Balme De Sillingy 3 pièce(s) 65.77 m<sup>2</sup>

LA BALME DE SILLINGY 74330

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Appartement La Balme De Sillingy 3 pièce(s) 65.77 m<sup>2</sup>

Sur la commune de La Balme-de-Sillingy, En plein centre ville et dans un secteur calme et recherché, découvrez cet appartement de type 3, d'une surface de 65,77 m<sup>2</sup>. Idéalement situé à proximité des écoles, des commerces et des principaux axes routiers, ce bien vous offre un cadre de vie privilégié, à seulement quelques minutes d'Annecy .

Au 1er étage d'une petite copropriété sécurisée par une barrière, cet appartement propose une entrée avec rangements, une cuisine indépendante, un séjour lumineux donnant sur un balcon exposé OUEST. L'espace nuit comprend deux chambres confortables, une salle de bains et un WC séparé.

En annexes, vous disposerez d'une cave ainsi que d'une place de parking extérieure. Une place de stationnement en sous terrain est également disponible en sus.

DPE : C

Copropriété 268 lots dont 82 d'habitation

65.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	268
Charges annuelles (ALUR)	1728 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.46 m2
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

---

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-25 12:15:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1040€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





