



Grand T2 à St-Jorioz

SAINT JORIOZ 74410

270 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Grand T2 à St-Jorioz

Uniquement chez Guy Hoquet !

Situé à St-Jorioz, dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir ce joli T2 de 54.03m² loi Carrez au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 15 lots d'habitations.

Il comprend une entrée avec placard, un coin bureau, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon très lumineux offrant une belle vue sur les montagnes environnantes, une chambre avec un grand dressing, une salle d'eau et un WC.

Une cave en sous-sol et une place privative complètent ce bien.

Un parking de copropriété est réservé aux résidents ainsi qu'un local à vélos

Lors des belles journées ensoleillées, vous pourrez profiter des espaces verts communs, de la magnifique vue sur le lac et les montagnes ou aussi rejoindre des chemins de randonnée accessibles en 3 minutes à pieds.

Charges de copropriété: 2119.15€ / an dont 1452.99€ de chauffage avec compteur individuel, eau chaude et eau froide.

Idéalement situé, vous rejoindrez aussi bien le centre ville de Sévrier et le centre ville de St-Jorioz à 5 min en voiture et Annecy en 12 min - le lac et la piste cyclable à moins de 5km.

Aucun travaux à prévoir !

Idéal pour les amoureux de la nature!

DPE : E

Votre Agent commercial Claire FERRARIS (EI) - Tél. : 06 23 96 43 87 - R.S.A.C ANNECY 851.006.874

54.03 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2119.15 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.04 m2
Année construction	1979
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-03 13:19:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

