

# GUY HOQUET

## ANNECY APPARTEMENT A VENDRE COPRO 2023 T3

ANNECY 74000

**Guy HOQUET ANNECY**9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy**0450106719**

## ANNECY APPARTEMENT A VENDRE COPRO 2023 T3

Situé sur la commune d'ANNECY, dans un cadre calme et verdoyant, à deux pas des commerces des Fins, des lignes de bus de la Sibra et du centre-ville, venez découvrir cet appartement de 75,13 m<sup>2</sup> (surface Carrez) au coeur d'une copropriété moderne datant de 2023.

Ce bien lumineux, situé au 2e étage avec ascenseur, se compose d'un hall d'entrée, une spacieuse pièce de vie ouverte sur un balcon, deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains et un WC séparés. Idéalement conçu pour le confort quotidien, cet appartement bénéficie d'un environnement paisible, en retrait des grands axes tout en étant à proximité de toutes les commodités.

En annexe, vous disposerez d'une cave en sous-sol.

Possibilité d'acquérir une place et/ou un garage dans la copropriété en sus du prix !

À ne pas manquer ! Venez découvrir ce lieu de vie idéal pour une installation rapide.

DPE: C

**75.13 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	165
Charges annuelles (ALUR)	2449 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.86 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Neuf
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-04 15:36:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Copro neuve !

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---