



## Appartement Annecy 3 pièce(s) 43 m2

ANNECY 74000

**269 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy**0450106719**

## Appartement Annecy 3 pièce(s) 43 m2

Venez découvrir cet appartement idéalement situé, à deux pas du centre courier, et des commerces de l'avenue de Cran. Au sein d'une petite copropriété de 5 appartements. Il se compose d'une pièce de vie de 19 m<sup>2</sup> avec cuisine donnant accès au balcon, deux chambres, une salle de bain et un WC. En annexe une cave de 3,05 m<sup>2</sup>. Idéal Investisseurs. Copropriété en cours de création. 20 lots, dont 5 d'habitation. Garage possible en sus.

43.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



