



## ANNECY - T2 Dernier étage secteur La Plaine/Gendarmerie

ANNECY 74000

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## ANNECY - T2 Dernier étage secteur La Plaine/Gendarmerie

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET

Sur la commune d'Annecy, dans le secteur de la gendarmerie, venez découvrir cet appartement d'une surface de 50.96m<sup>2</sup> carrez, situé à proximité des commerces, des lignes de bus de la sibra et du centre-ville.

Au troisième et dernier étage d'une petite copropriété, ce bien propose un hall d'entrée avec placard, une cuisine équipée, un séjour double avec balcon, une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC. Il est possible de créer facilement une seconde chambre et retrouver la configuration d'origine de cet appartement. La rénovation énergétique du bâtiment a déjà été réalisée.

En annexes vous disposerez d'une cave, d'un grenier et d'un parking de copropriété.

DPE: E

50.96 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1926 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.72 m2
Année construction	1956
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-12-10 14:48:58
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

261 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

Ce qu'on aime agence

Dernier étage

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



