



Appartement Pringy 4 pièces en rez de jardin - Parking & Cave

PRINGY 74370

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Pringy 4 pièces en rez de jardin - Parking & Cave

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Découvrez cet appartement moderne et fonctionnel idéalement situé dans le secteur recherché de Promery à Pringy.

Appartement de type 4 de 75.80m², rénové en 2021, comprenant : une belle entrée, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, 3 chambres avec placards intégrés, une salle de bains et un WC séparé.

Espaces extérieurs : une terrasse spacieuse de 50 m² pour vos moments de détente et un jardin privatif de 150 m².

Stationnement & annexes : une place de parking en sous-sol, un parking de copropriété et une cave.

Points forts : Aucune rénovation à prévoir : posez vos valises !
Secteur calme et verdoyant, tout en restant proche des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien rare sur le marché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

DPE : C

75.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-03 00:55:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Profitez d'un jardin privatif de 150 m ² et d'une terrasse spacieuse de 50 m ² , le tout situé dans un secteur calme et verdoyant de Pringy, offrant un cadre de vie exceptionnel à proximité des commodités.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€ au 01/01/2023

Photos du bien



