



Maison Les Villards Sur Thones 5 pièce(s) 84 m2

LES VILLARDS SUR THONES 74230

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus

300 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet

74000 Annecy

0450106719

Maison Les Villards Sur Thones 5 pièce(s) 84 m2

Située dans le village des Villards-sur-Thônes, bénéficiant d'une excellente exposition et d'une belle vue sur les montagnes, venez découvrir cette ancienne ferme traditionnelle savoyarde à rénover.

Bâtie sur un terrain de 740m², elle propose une partie habitable de 5 pièces de 88,47m² et possède un fort potentiel avec son écurie de 38,70m² et sa grange de 186m² à aménager.

La maison se compose :

- Au rez-de-chaussée : de deux pièces de séjour/cuisine, trois chambres et une salle d'eau avec W.C. Cette partie habitable est aujourd'hui organisée en deux appartements de 2 et 3 pièces avec leurs entrées indépendantes. Une écurie et une terrasse jouxtent cette partie habitable.
- A l'étage : une grange de 186 m² à aménager.
- Au sous-sol : 5 caves.

A 10 minutes de Thônes et 15 minutes des stations de ski, la maison bénéficie de la proximité immédiate des commerces et commodités du village.

DPE : G

Votre Agent commercial Bruno DURY (EI) ? Tél. : 06 61 94 01 65 ? R.S.A.C ANNECY 878 931 559

88.47 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	5
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

782 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





