



Appartement en rez-de-jardin à Duingt à 2 min du lac

DUINGT 74410

509 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement en rez-de-jardin à Duingt à 2 min du lac

Uniquement chez Guy Hoquet Grand Annecy !

Situé à Duingt, à 2 min à pieds du lac, venez découvrir ce magnifique appartement type T3 de 73.45m² loi carrez en rez-de-jardin d'une copropriété récente édifée en 2019 avec ascenseur.

Il comprend une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour avec accès à une terrasse et jardin de 130m² environ exposé sud/ouest, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et 1 WC séparé.

Très belles prestations, aucun travaux à prévoir!

Une cave, un garage fermé et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

De plus, la copropriété bénéficie d'un parking extérieur réservé aux résidents.

Idéalement situé, vous rejoindrez le centre du village, les commerces et le lac à 2min à pied. La piste cyclable juste à côté, vous permettra de rejoindre Annecy en moins de 30min à vélo.

A visiter sans tarder! Rare à la vente!

DPE : C

73.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	1156.5 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.04 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-16 15:41:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



