



Appartement Annecy 2 pièce(s) - 46,98 m² - DPE C

ANNECY 74000

304 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Annecy 2 pièce(s) - 46,98 m² - DPE C

À visiter rapidement, situé en vieille ville cet appartement de 46,98 m² rénové récemment, se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, un coin nuit séparé par de grandes verrières, une salle d'eau avec wc. La hauteur sous plafond, les verrières, et le parquet au sol lui donne un cachet rare. Il se prête parfaitement à de l'investissement locatif.

DPE C / Copropriété de 14 lots.

46.98 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2025-02-07 10:47:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

