GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ANNECY 74000

ANNECY - CENTRE VILLE HISTORIQUE Appartement T2 de 46,98 m² - DPE C

ANNECY 74000

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

ANNECY - CENTRE VILLE HISTORIQUE Appartement T2 de 46,98 m² - DPE C

Sur la commune d'ANNECY, au coeur de la vieille ville d'ANNECY venez découvrir cet appartement rénové idéalement situé à proximité des commerces, de la Gare et du Lac.

Niché au troisième étage d'une copropriété typique de la vieille ville, cet appartement propose une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, un coin nuit séparé par de grandes verrières, une salle d'eau avec wc.

La hauteur sous plafond, les verrières, et le parquet au sol lui donne un cachet rare. Il se prête parfaitement à de l'investissement locatif.

Idéal pour un pied à terre, un investissement ou au quotidien, ce bien bénéficie d'une localisation chargée de l'histoire d'Annecy.

DPE C

46.98 m² | 2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2025-02-07 15:15:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien