



## Maison Saint-Jorioz centre ville - VEFA

SAINT JORIOZ 74410

**720 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Maison Saint-Jorioz centre ville - VEFA

Uniquement chez Guy Hoquet Grand Annecy !

Située en plein coeur du centre ville de Saint-Jorioz, laissez vous séduire par ce projet de construction d'une villa mitoyenne MCAIpes.

Dans un quartier calme, cette maison de 119 m<sup>2</sup> habitables saura vous charmer avec ses prestations de qualité, sa vue dégagée sur les montagnes, à 3 minutes de la piste cyclable et à moins de 10 minutes en vélo du lac d'ANNECY.

Aux dernières normes de construction, cette maison à été très bien pensée, avec au RDC, une grande pièce à vivre ouverte sur la cuisine et donnant sur la terrasse et le jardin, une chambre parentale avec sa salle d'eau, toilettes et 1 cellier.

A l'étage, 3 belles chambres, salle de bains et WC.

Communicant avec la maison, un garage viendra abriter votre véhicule et vous servira de stockage. Une place de parking est également prévue.

Ce projet\* sera livré au plus tard à la fin du 1er semestre 2026.

Frais de notaire réduits, Vente en Etat Futur d'Achèvement.

N'hésitez pas à vous rapprocher de nous pour plus d'informations.

\* livré hors peinture, parquet dans les chambres, cuisine, aménagement des placards et paysagés.

Votre Agent commercial Claire FERRARIS (EI) - Tél. : 06 23 96 43 87 - R.S.A.C ANNECY 851.006.874

119 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



