



Appartement Annecy Hyper centre - Îlots III - 3 pièce(s) 55 m²

ANNECY 74000

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Annecy Hyper centre - Îlots III - 3 pièce(s) 55 m²

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Appartement Type 3 à rénover - 56,55 m² - Quartier du Lac, Annecy Hyper Centre - Opportunité rare !

Découvrez cet appartement de type 3 de 56,55m² à rénover, idéalement situé dans le très recherché quartier du lac, au sein d'une copropriété prisée et bien entretenue des Îlots. Profitez d'une adresse privilégiée, à deux pas du lac, de l'hôtel de ville et de toutes les commodités du centre-ville.

Cet appartement offre un superbe potentiel de rénovation. Il se compose d'une entrée avec rangements, de trois pièces lumineuses, dont une s'ouvrant sur un balcon offrant une belle hauteur sous plafond et une vue dégagée sur le quartier. La pièce de vie se distingue par un bow-window, signature architecturale des Îlots, qui apporte charme et luminosité.

Une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un parquet massif dans toutes les pièces principales ajoutent du cachet à cet appartement.

En annexes : une cave et un grenier .

DPE : E

56.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	205
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.3 m2
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-17 10:40:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1324€ et 1792€ au 01/01/2022

Photos du bien



