



Appartement Sévrier côté lac

SEVRIER 74320

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Sévrier côté lac

Uniquement chez Guy Hoquet Grand Annecy !

APPARTEMENT de 69.66m² + BALCON + 1 CAVE + 1 PLACE DE PARKING PRIVATIVE + 1 PLACE DE PARKING COUVERTE

A Sévrier côté lac, vous serez séduits par ce magnifique appartement type 3 de 69.66m² Loi Carrez situé au 1er étage d'une résidence édifée en 1998.

Il est composé d'une entrée avec de nombreux placards, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/séjour avec un accès à un balcon exposé ouest, 1 espace bureau, 2 chambres avec placard avec une jolie vue sur le lac et les montagnes, 1 salle d'eau et 1 WC séparé.

En annexes, une cave, une place de parking couverte et une place de parking privative viennent compléter ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol en supplément.

Aucun travaux à prévoir - l'appartement a entièrement été rénové en 2022 avec des prestations de qualité et de goût.

Le chauffage et l'eau chaude sont compris dans le montant des charges annuelles.

Idéalement situé, vous trouverez toutes les commodités (écoles, commerces, médecins...) du centre-ville de Sévrier et l'accès au lac à quelques minutes à pieds.

Proche de la piste cyclable, vous pourrez rejoindre ANNECY en 15 minutes.

A visiter rapidement !

DPE : C

Votre Agent commercial Claire FERRARIS (EI) - Tél. : 06 23 96 43 87 - R.S.A.C ANNECY 851.006.874

69.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1563.74 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.97 m ²
Année construction	1998
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-24 10:50:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



