



Maison individuelle à Sévrier

SEVRIER 74320

614 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Maison individuelle à Sévrier

Située à Sévrier, à proximité immédiate avec Annecy, venez découvrir cette maison individuelle édifiée en 2021 sur un terrain plat de 450m².

Elle comprend, une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon très lumineux avec accès à une terrasse exposée sud/ouest, un local technique/buanderie et un WC séparé.

A l'étage, 3 chambres et une salle d'eau avec WC.

Un abri voiture et un cabanon de jardin complètent ce bien.

Plusieurs balades possibles à proximité immédiate : La balade des Seines au bord du lac située à 2 min à pieds - baignade, paddle ou pique-nique et plusieurs départs de chemins de randonnées!

Idéalement située, vous rejoindrez le centre ville de Sévrier et toutes ses commodités (écoles, crèche, commerces, plage) et Annecy et la plage des marquisats en 5 min à vélo.

Aucun travaux à prévoir !

DPE : A

Votre Agent commercial Claire FERRARIS (EI) - Tél. : 06 23 96 43 87 - R.S.A.C ANNECY 851.006.874

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



