GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CRAN GEVRIER 74960

Appartement Cran Gevrier 4 pièce(s) 77 m2

CRAN GEVRIER 74960

319 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Cran Gevrier 4 pièce(s) 77 m2

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Découvrez cet appartement de type 4, d'une superficie de 77,36 m², situé au coeur de Cran-Gevrier, dans une copropriété avec jardin privatif. À proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cet appartement bénéficie d'une situation idéale. Vous disposez d'un accès rapide au centre-ville d'Annecy tout en profitant d'un environnement calme.

L'appartement se compose d'un grand séjour lumineux, une cuisine séparée, trois chambres spacieuses, une salle de bains, un WC séparé et de nombreux placards de rangement.

A noter que le mur qui sépare la cuisine de la pièce de vie n'est pas porteur ce qui pourrait permettre de l'intégrer au séjour pour créer une grande pièce de vie de 30 m2.

En complément, une cave privative vous offre un espace de rangement supplémentaire, avec également une place de parking et la possibilité de louer un garage situé au sous-sol de la copropriété.

La copropriété dispose également d'un local à vélos.

Cet appartement bénéficie de façades récemment votées et entièrement prises en charge par les propriétaires.

DPE : E

Copropriété de 188 lots, dont 57 d'habitation.

77.36 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	188
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	16.52 m2
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-03 17:46:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 03/03/2025

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Defurnished with AI
Matterport