



Appartement Argonay 4 pièce(s) 93 m2 avec Garage et Terrasse de 52m2

ARGONAY 74370

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet

74000 Annecy

0450106719

Appartement Argonay 4 pièce(s) 93 m2 avec Garage et Terrasse de 52m2

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Découvrez cet appartement moderne situé dans une copropriété récente, au sein d'un quartier calme et verdoyant d'Argonay.

Appartement en duplex de type 3/4 de 93,63m², construit en 2018, comprenant, au premier étage : une entrée, un WC, une chambre avec placard intégré, une salle d'eau et un balcon privatif exposé Est.

Le deuxième étage dispose d'une cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur le séjour et un espace salon, ainsi que d'une chambre avec placards intégrés, une salle de bains et un WC séparé.

Une spacieuse terrasse de 52 m², accessible depuis la cuisine et la chambre, vous permet de profiter d'un bel extérieur.

En annexes, un grand garage PMR fermé ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Une place de parking couverte privative avec borne de recharge pour véhicule électrique est également disponible en sus du prix.

Proche des commerces et de toutes les commodités du centre-ville.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien rare sur le marché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

DPE : C

93.63 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde
----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	210
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m ²
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-14 10:43:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



