



## ANNECY LE VIEUX - T5 avec garage et cave à vendre

ANNECY LE VIEUX 74940

**545 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## ANNECY LE VIEUX - T5 avec garage et cave à vendre

Sur la commune d'ANNECY LE VIEUX, dans le quartier calme et recherché de l'Abbaye, venez découvrir ce grand appartement de type 5 d'une surface de 93.87 m<sup>2</sup> carrez, situé à proximité des commerces, des pistes cyclables et du Lac.

Au premier étage d'une petite copropriété, ce bien propose un grand hall d'entrée, un séjour et une cuisine avec accès balcon, quatre chambres (dont une avec balcon), salle d'eau et WC séparé.

Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir pour remettre à votre goût ce lieu.

Au fond d'une impasse et implanté dans un parc, cet appartement offre calme et lumière.

En annexes, vous disposerez d'une cave de plus de 10 m<sup>2</sup> et d'un grand garage.

DPE: D

93.87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	4970 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.36 m2
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2024-07-02 16:03:01
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	217 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





