



Appartement Argonay 3 pièce(s) 67.33 m2

ARGONAY 74370

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Argonay 3 pièce(s) 67.33 m2

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Découvrez cet appartement récent situé dans un quartier calme sur les hauteurs d'Argonay.

Appartement de type 3 de 67,66 m², comprenant un séjour avec cuisine ouverte, donnant accès à une terrasse semi-ouverte de 27,50 m² exposée Ouest.

Côté nuit, l'appartement dispose de 2 chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et un WC séparé.

En annexes, un garage fermé, une cave et un local à vélos complètent ce bien.

Des places de stationnement non privatives sont disponibles devant la copropriété.

Proche des commerces et de toutes les commodités du centre-ville d'Argonay.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien rare sur le marché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

DPE : C

67.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	2688 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.59 m ²
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Date ERP	2025-03-25 16:05:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

