



Appartement : 2 pièce(s) 50.87 m²

ANNECY 74960

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement : 2 pièce(s) 50.87 m²

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Venez découvrir ce spacieux appartement de type 2 de 50,87 m², situé le long de la promenade du Thiou, dans le quartier de Cran-Gevrier "Chorus".

Situé au premier étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, édiée en 2003, il se compose d'une entrée avec placards, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 10 m², d'une grande chambre avec placard et d'une salle de bains avec WC.

Commerces, écoles et bus à proximité immédiate.

DPE : D

50.87 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.48 m2
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui

Accès handicapés Oui

Date ERP 2025-03-27 12:17:12

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien



