



Appartement duplex à Faverges Seythenex

FAVERGES SEYTHENEX 74210

172 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement duplex à Faverges Seythenex

Uniquement chez Guy Hoquet Grand Annecy !

A Seythenex, à 5 min du centre ville de Faverges, au calme avec une très belle vue sur les montagnes environnantes, venez découvrir cet appartement en duplex de 45.54m² loi Carrez et 65.99m² au sol situé au 1er étage d'une résidence édifée en 1991.

Il comprend au 1er niveau une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour avec accès à un balcon, un bureau pouvant servir de petite chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

A l'étage, une chambre avec rangements et une mezzanine avec placards.

1 cave et 1 place de parking en sous-sol complètent ce bien.

La résidence bénéficie également d'un parking extérieur privatif et d'un local à skis.

Aucun travaux à prévoir! Le toit a été refait en mars 2025 (couverture + isolation).

Idéalement situé, vous trouverez toutes les commodités du centre de Seythenex à 10min à pieds et de nombreux sentiers de randonnée à proximité.

La station de ski de la Sambuy se situe à 10min en voitures.

Charges de copropriété: 1915.90€/an dont 897.60€ de chauffage.

DPE : E

Votre Agent commercial Claire FERRARIS (EI) - Tél. : 06 23 96 43 87 - R.S.A.C ANNECY 851.006.874

45.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	1915.9 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.69 m2
Année construction	1991
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-11 10:31:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



