



Appartement Saint Jorioz type 3 en rez-de-jardin avec garage

SAINT JORIOZ 74410

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Saint Jorioz type 3 en rez-de-jardin avec garage

Uniquement chez Guy Hoquet Grand Annecy !

Situé à St-Jorioz, dans une belle résidence édifiée en 2020 avec ascenseur, venez découvrir ce magnifique T3 en rez-de-jardin de 68.07m² loi Carrez.

Il comprend une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour donnant accès à une terrasse de 17m² et un jardin de 132m² environ exposés est-sud au calme, 2 chambres avec placard, une salle de bains, un cellier et un WC séparé.

Une garage en sous-sol avec porte motorisée complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un second garage en sous-sol en supplément.

La résidence bénéficie également d'un parking extérieur réservé aux copropriétaires ainsi que d'un local à vélos.

Idéalement situé au calme, vous trouverez toutes les commodités du centre-ville de Saint-Jorioz (écoles, commerces, médecins...) et l'accès au lac à quelques minutes à pieds ou en vélo. La piste cyclable est à 400m, et vous permettra de rejoindre ANNECY en 30 minutes.

Copropriété de 25 lots d'habitations

A visiter sans tarder!

DPE : C

Votre Agent commercial Claire FERRARIS (EI) - Tél. : 06 23 96 43 87 - R.S.A.C ANNECY 851.006.874

68.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	1000.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-02 10:37:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



