



PALAIS DE JUSTICE - Dernier étage appartement T2 à vendre

ANNECY 74000

339 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

PALAIS DE JUSTICE - Dernier étage appartement T2 à vendre

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET Grand Annecy !

Sur la commune d'ANNECY, dans le quartier prisé du Palais de Justice, venez découvrir ce bel appartement d'une surface carrez de 48.32 m² et de plus de 65 m² au sol, situé à proximité immédiate du centre-ville, des haras, et du Lac.

Situé au 7ème et dernier étage avec ascenseur, ce bien propose un hall d'entrée avec placard, une cuisine ouverte sur un grand séjour avec terrasse dans les toits, une chambre avec placard et une seconde terrasse, salle de bains et WC. En étage élevé et traversant, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité et de calme au coeur du centre-ville.

Copropriété de standing recherchée, vous disposerez en annexes d'une cave, d'un local vélo et de la possibilité d'acquérir un parking privée en sous sol.

Faire vite !

DPE : D

48.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	271
Charges annuelles (ALUR)	1615 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.75 m2
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2024-06-24 05:39:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Dernier étage dans le quartier

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien

