



ANNECY CENTRE - APPARTEMENT T4 dernier étage

ANNECY 74000

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

ANNECY CENTRE - APPARTEMENT T4 dernier étage

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET Grand Annecy !

Venez découvrir, cet appartement de type 4 proche du lycée Berthollet et situé à 5 minutes à pied du centre-ville d'Annecy (Centre Courier et Lac).

Situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur, ce bien d'une surface de 75,52 m² carrez, propose: un séjour avec balcon de 7,48 m² exposé Ouest, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée avec cellier, une salle de bains, 3 chambres spacieuses avec placards intégrés, un WC séparé.

En étage élevé, traversant et sans vis à vis, cet appartement d'une luminosité permanente !

En annexes, l'appartement dispose d'un parking de copropriété avec barrière, une cave en sous-sol et un grenier au-dessus de l'appartement.

Proche des commerces et de toutes les commodités du centre-ville.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien rare sur le marché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

DPE : F

75.52 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	2112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.34 m2
Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-16 15:12:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



